



Catherine en Roland Strirnemann
Lussistrasse 1
CH 8536 Hüttwilen

RAPPORT VAN EXPERTISE 21 april 2021

Opdrachtgever
Schadesoort

Catherine en Roland Strirnemann
geschillenregeling

Ons kenmerk
Opdrachtdatum

211086 MN
14-4-2021

Eigenaar vaartuig

Catherine en Roland Strirnemann

Scheepsnaam
Soort vaartuig
Merk en type vaartuig
Afmetingen
Bouwjaar vaartuig
Bouwwijze
Voortstuwing/type
Bouwjaar voortstuwing
Algemene indruk vaartuig

Caro
kajuitmotorboot
Euroship/deksalon 2000
19,95 x 4,95 m
2020
staal
John Deere diesel 120 pk
2020
goed

Inspectieplaats
Inspectiedatum

Jachthaven Eldorado, Plasmolen
15 april 2021

ESMA EXPERTISE B.V.

Kuiperbergweg 35
NL-1101 AE Amsterdam

P.O. Box 12632
NL-1100 AP Amsterdam

T: 020 3121350
F: 020 6966900
Expertise@esma.nl
www.esma.nl

KvK Amsterdam: 34.223.180
BTW nr: NL814304655B01
Bank: ABN-AMRO, Amsterdam
IBAN: NL41ABNA0487722515
BIC: ABNANL2A

Opdracht

Eigenaren hebben ons verzocht de volgende gebreken te inspecteren, plafonds, de betimmering, de afvoerslang van toilet en lekkages van patrijspoorten aan boord te beoordelen.

Constatering

Wij constateerden tijdens onze inspectie het volgende:

- Het vaartuig ligt afgemeerd in de jachthaven Eldorado te Plasmolen.
- Het plafond van de salon is over de gehele breedte en lengte fors gegolfd.
- Het plafond van de stuurkajuit is over de gehele breedte en lengte fors gegolfd.
- De plafonddelen zijn van MDF materiaal.
- Bij openen van enkele verlichtingsspots en inspectie luiken stelden wij vast dat de isolatie tussen deze plafonds en de stalen daken nat / vochtig is.
- Het stalen dak is aan de onderzijde nat en op de plaatsen waar wij zicht op hadden is er sprake van roestvorming van staal.
- Het vocht aan de onderzijde van de stalen daken is condensvorming.
- In de salon is de coating van de houten wandbetimmering rondom de raampartijen op diverse plaatsen gescheurd / gebarsten op de naden van het hout, de houten wanden zijn opgebouwd van een lichte hout fineer.
- Bij de doorgang van de salon naar de beneden verdieping ligt aan stuurboordzijde de elektrische bedrading geklemd tegen een scherpe stalen rand van het casco.
- De ommanteling van de bedrading is reeds ingedrukt.
- Het staalwerk, deel van het casco / dakconstructie is gecorrodeerd.
- Bij de beneden verdieping troffen wij condensvorming bij de patrijspoorten aan. Het condens vocht lekt op de betimmering, de betimmering / coating aan de onderzijde van de patrijspoorten is op diverse plaatsen gescheurd.
- Eigenaren vangen het condens vocht thans op in plastic bakjes.
- Bij de beneden verdieping troffen wij op diverse plaatsen scheurvorming in de betimmering / coating aan.
- Op het vlak onder de vloeren is het zichtbaar dat er enkele centimeters water heeft gestaan, tijdens ons bezoek was het vlak onder de vloeren van de beneden verdieping droog.
- Op het vlak zijn lichte roestsporen aanwezig.
- De coating van het staalwerk aan de binnenzijde van het casco is minimaal.
- Bij de drie toiletten zijn de witte afvoerslangen van een heel dun materiaal, wij noemen dit een soort stofzuigerslang en niet geschikt als toiletafvoerslang.
- Bij de vluchtluiken van de beneden verdieping is veel condensvorming aanwezig, condens vocht lekt het vaartuig in.
- Bij het vluchtluik in de voorkajuit is de houten rand gedelamineerd en vervormt.

Toelichting / Toedracht

Eigenaar verklaarde het navolgende.

Het vaartuig is nieuw opgeleverd begin 2020. Het vaartuig was besteld en gekocht bij Kees Cornelissen Shipyard int. bv te Heerewaarden. Aankoopbedrag was € 735.000,00 exclusief btw

Vanaf de oplevering zijn er problemen met het vaartuig. Inmiddels hebben eigenaren hierna al voor circa € 220.000,00 herstelwerkzaamheden laten uitvoeren. Er is zelfs een hele nieuwe voortstuwingsinstallatie geplaatst omdat de elektrische aandrijving niet krachtig genoeg bleek te zijn om het schip veilig te laten varen. Eigenaren zijn verwikkeld in rechtszaken tegen Kees Cornelissen Shipyard int. bv vanwege eerdere gebreken.

Intussen stelde verzekerde de door ons hierboven genoemde aanvullende gebreken vast en heeft ons verzocht hiervan rapport op te maken.

Oorzaak van de schade

De door ons vastgestelde gebreken behoren niet in een werfgebouwd nieuw geleverd vaartuig voor te komen. Wij moeten dan ook stellen dat het hier om een niet markt conforme afwerking / afbouw van het vaartuig handelt.

De plafonds met isolatie zullen eerst geheel verwijderd dienen te worden. Hierna kan de coating van het stalen dak worden gecontroleerd en als nodig worden vervangen.

Hierna zal een goede isolatie dienen te worden aangebracht inclusief natuurlijke ventilatie zodat zich geen condensvorming aan de onderzijde van het stalen dak kan vormen. De plafond delen dienen van een niet vocht opnemend en niet vervormend materiaal te zijn.

Scheurvorming van houten betimmering en coating daarvan kan worden hersteld.

Elektra leidingen dienen vrij gehouden te worden van scherpe stalen randen.

Wij sluiten niet uit dat op andere plaatsen in het vaartuig welke thans niet bereikbaar zijn eenzelfde amateuristische elektrische installatie aanwezig is. Kortsluiting kan in de loop der tijd het gevolg zijn van elektraleidingen die tegen scherpe stalen randen gedrukt liggen. Bovengenoemd gebrek werd door ons op deze plaats nog op tijd ontdekt zodat noodzakelijke maatregelen getroffen kunnen worden.

Geroest staalwerk is het gevolg van onvoldoende coating en of afwerking van het staal.

Tegen de condens vorming van de patrijspoorten kan niet veel worden gedaan wat inherent is aan de gekozen bouwwijze en gebruikte materialen. Opvangen van het condens is de enige optie. Eigenaren hebben al een schuimrubber rand aangebracht en opvang bekens geplaatst.

Afvoerslangen van de drie toiletten kunnen eenvoudig worden vervangen door hiervoor geschikte deugdelijke slangen.

De aangetaste houten randen van de vluchtluiken dienen vervangen te worden.

Lekwater op het vlak kan het gevolg zijn geweest van een niet goed werkende beluchter van het toilet. Personeel van jachtwerf Eldorado heeft de beluchter van het toilet aangepast zodat de luchttoevoer werd verhoogd en hierna werkte de beluchter weer naar behoren. Hierna is ook geen lekwater op het vlak meer aangetroffen.

De lichte roestvorming op het vlak opnieuw coaten. Probleem is dat de betimmering van de beneden verdieping en vloer vast is gemonteerd. De bereikbaarheid van de het vlak is derhalve minimaal.

Opmerking

Door ons is nog geen herstel bedrag van bovenstaande gebreken vastgesteld.

Eigenaren willen de vastgestelde gebreken eerst voorleggen aan de bouwer van het vaartuig.

Wij sluiten niet uit dat de gegolfde plafonds los kunnen raken. Wij adviseren deze plafonds thans tijdelijk provisorisch te ondersteunen.

Amsterdam, 21 april 2021

ESMA Expertise

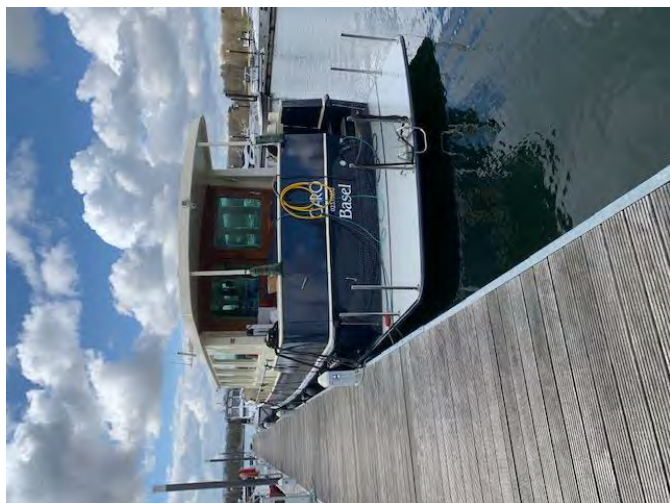
Mark Neeleman

Bijlage(n)

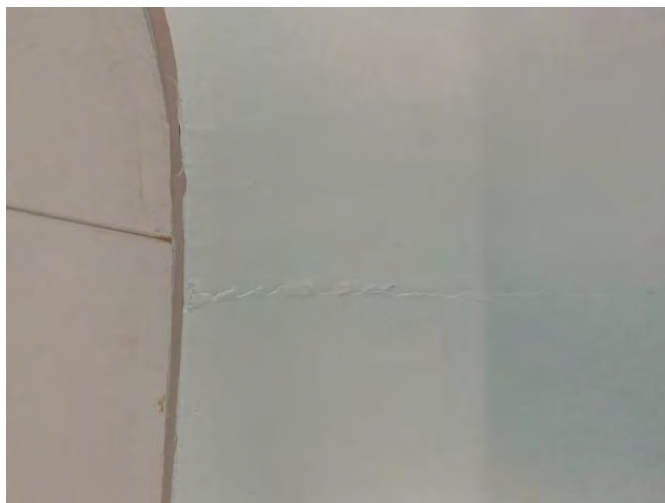
Fotoblad

Uitvoering werkzaamheden:

Wij hebben onze werkzaamheden uitgevoerd met inachtneming van onze algemene voorwaarden.



211086(1)

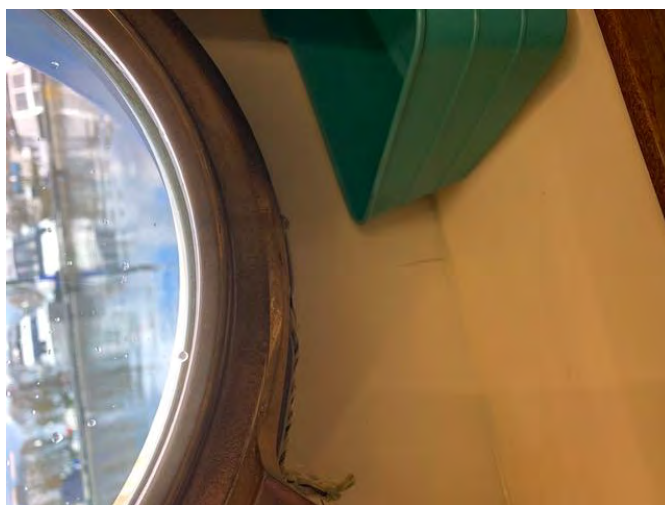


211086(10)



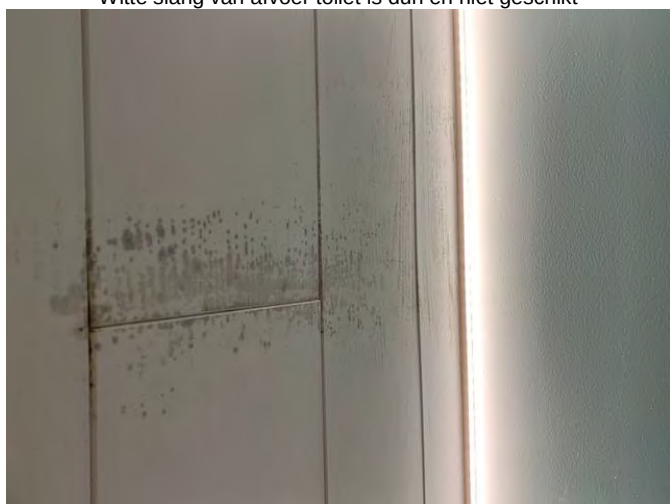
211086(11)

Witte slang van afvoer toilet is dun en niet geschikt



211086(12)

Condens vorming onder patrijspoorten en scheuren in wandafwerking



211086(13)

Vocht inwerking plafond van douche ruimte

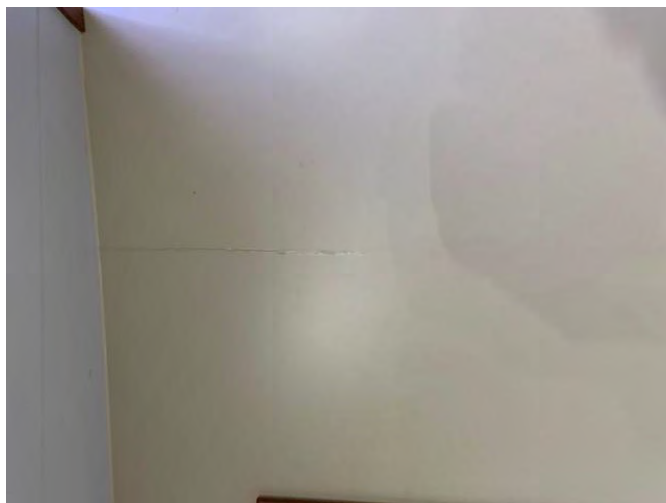


211086(14)

Condensvorming bij vluchtluiken en houtwerk aangetast door vocht



211086(15)



211086(16)

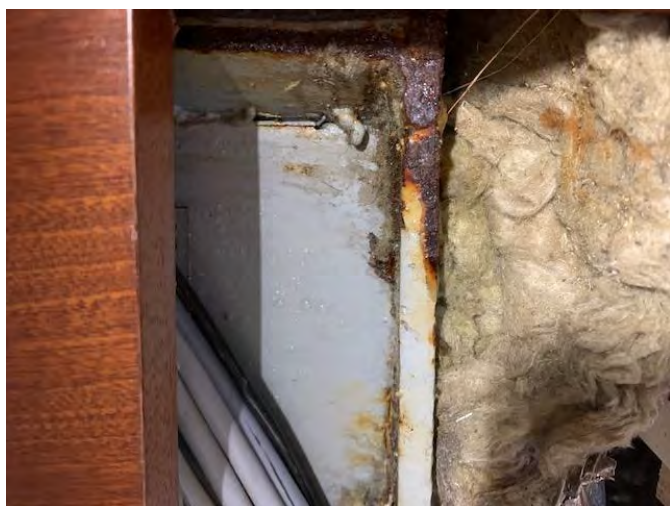


211086(17)



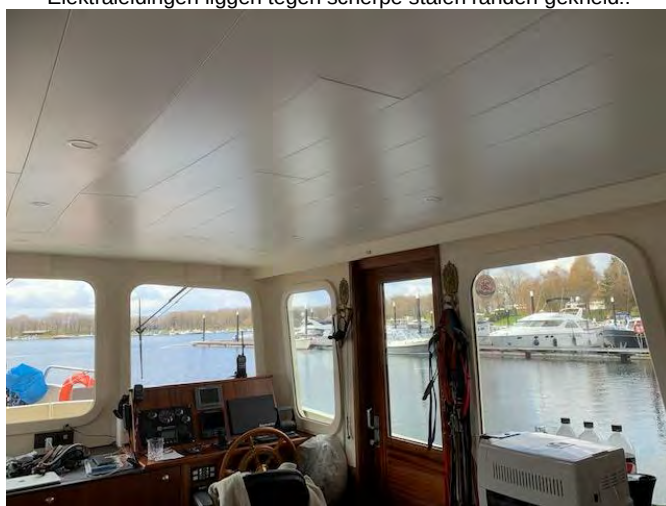
211086(18)

Elektraleidingen liggen tegen scherpe stalen randen gekneld!!



211086(19)

Staalwerk van casco geroest!. Condens vormin op stalwerk van casco achter isolatie. Isolatie is vochting



211086(2)

Plafond van stuurkajuit is hevig gegolfd

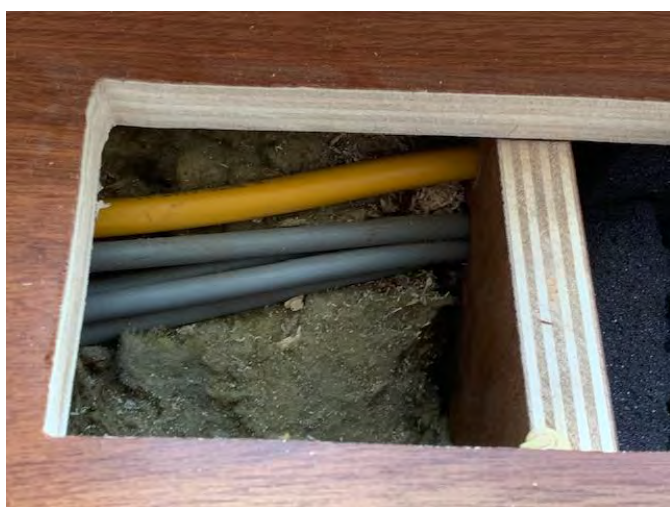


211086(20)

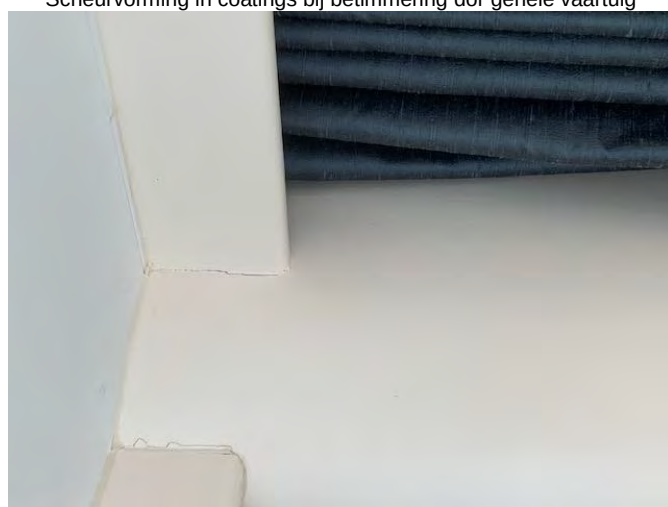


211086(21)

Scheurvorming in coatings bij betimmering dor gehele vaartuig



211086(22)



211086(23)



211086(24)



211086(25)

Coating van betimmering laat los



211086(26)

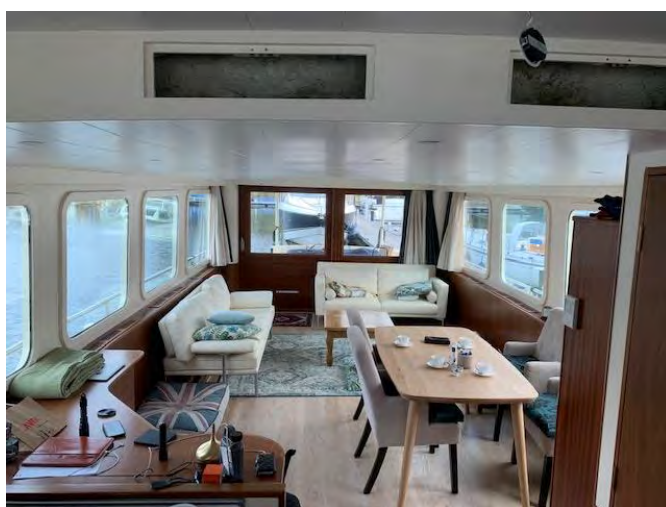


211086(27)



211086(28)

Plafond van salon is hevig gegolfd



211086(29)

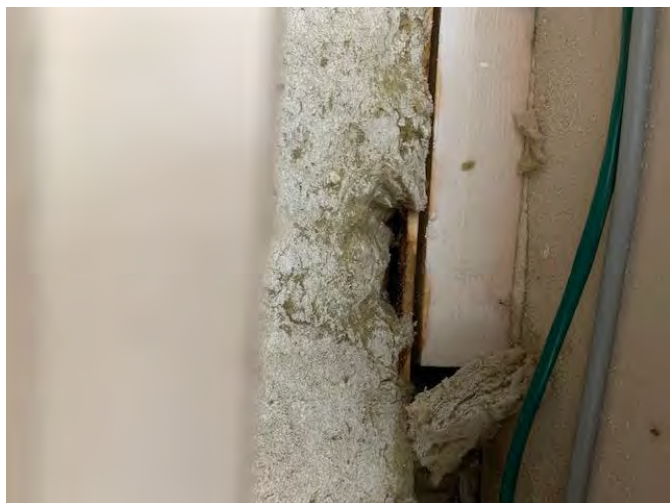


211086(3)



211086(30)

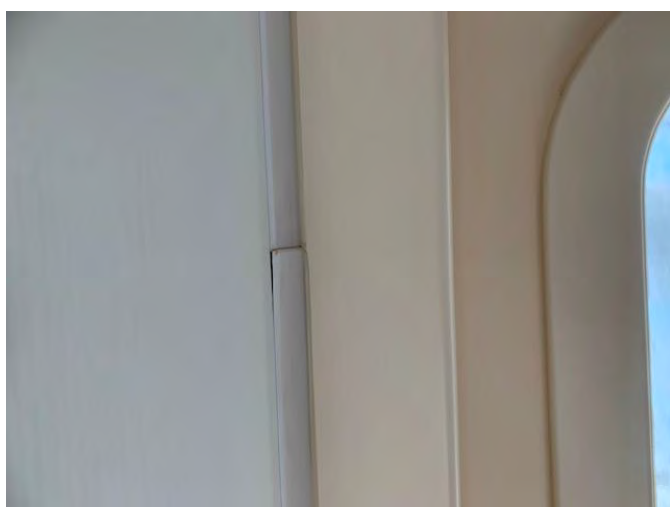
Isolatie van plafond tussen stuurkajuit en salon is vochtig. Condens vorming op onderzijde van stalen dak aanwezig. Staalwerk geroest.



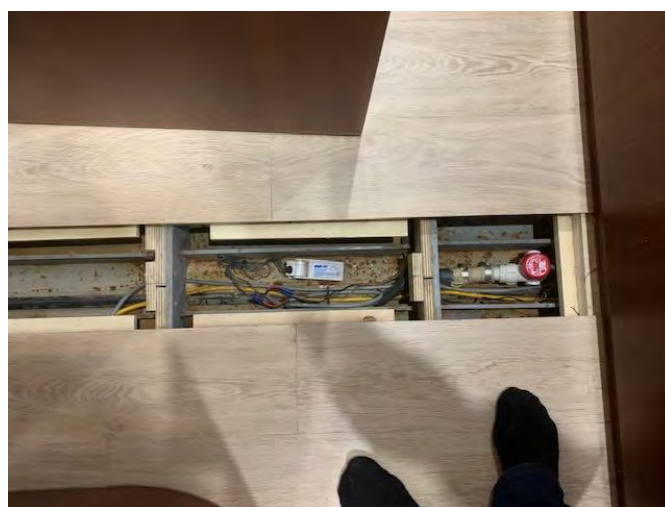
211086(31)



211086(32)



211086(33)



211086(4)

Er heeft water onder de vloer op het vlak gestaan

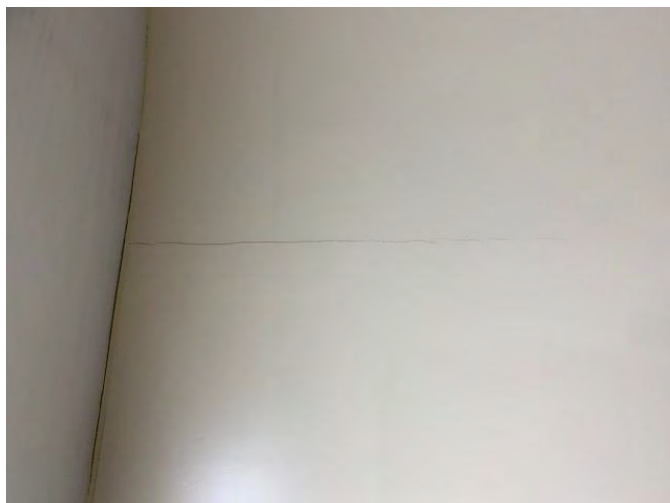


211086(5)

Scheurvorming van ronde hoeken bij betimmering benden verdieping



211086(6)



211086(7)

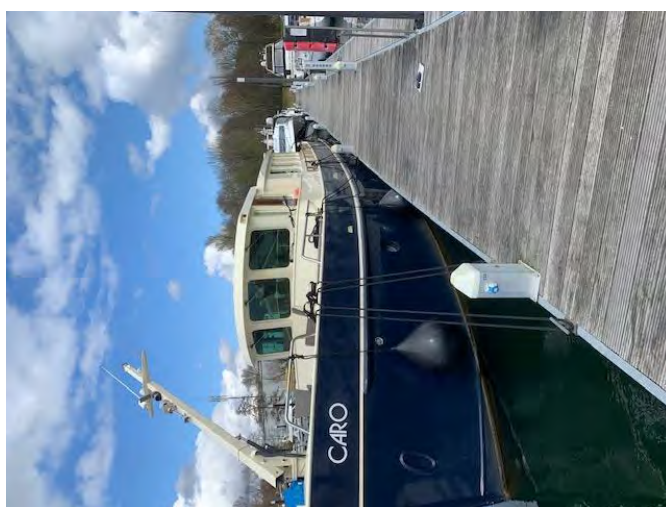


211086(8)



211086(9)

Bedrading mantels al beschadigd door scherpe stalen randen. Tevens roestvorming van het staal aanwezig. Isolatie is nat/vochtig



211086